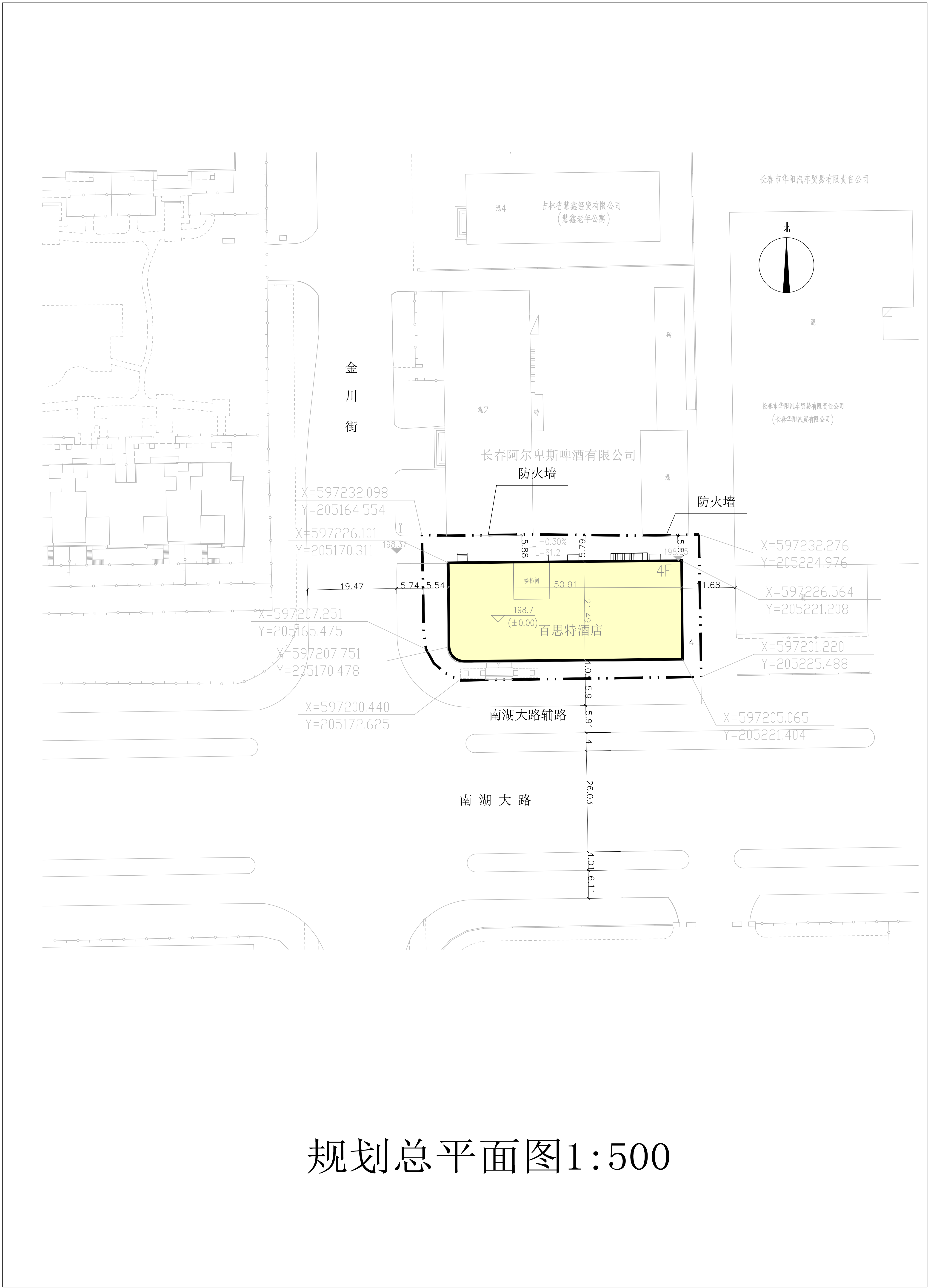


长春市建设工程规划许可前公示



规划总平面图1:500

设计说明

概述:

- 本规划为临时改变房屋用途用于百思特酒店-经济开发区金川街20号项目总平面图。
- 建设地点:南湖大路以北,金川街以东,长春阿尔卑斯啤酒有限公司以南,长春市华阳汽车贸易有限责任公司以西。
- 规划总用地面积:0.1872公顷。
- 规划用地性质:工业用地。

设计依据:

- 建设单位提供测绘的1:500地形图绘制。
- 建设用地宗地草图。
- 国家、吉林省及长春市相关规范、规定。

主要指标:

- 总建筑面积:4380.96平方米,
- 容积率:2.34,
- 绿地率:0%,
- 建筑密度:58.34%,

调整说明:

- 原有建筑单体为已建成长春绮雅服饰有限公司厂房项目,4层,产权为工业用房,产权面积为4380.96平方米,调整原有工业厂房1、2层为饭店,3、4层为宾馆。
- 原有立面不变。

补充说明:

- 本项目借用南侧南湖大路辅路作为消防车道使用,北侧现有厂房经甲方提供为防火墙,以上均满足消防要求。
- 图中标注尺寸以米计,如本图尺寸与现场不符,应及时通知我院调整。
- 本规划须经有关部门同意后方可实施。
- 建筑单体设计必须执行《建筑设计防火规范》(GB50016--2014)(2018年版)。

综合经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	1872	平方米	
总建筑面积	4380.96	平方米	
其中	地上建筑面积	4380.96	平方米
	地下建筑面积	0	平方米
计容面积	4380.96		
容积率	2.34		
建筑密度	58.34%		
绿地率	0%		
用地平衡表			
名称	面积 (m²)	占总用地的百分比	
建设用地面积	1872	100%	
其中	建(构)筑物、堆场占地面积	1092.08	58.34%
	道路停车场广场面积	779.92	41.66%
	绿地面积	0	0%

建筑面积明细一览表											
楼号	名称	层数	地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	基底面积 (m²)	计容面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	规划高度 (m)	生产类别	结构形式	耐火等级
1	百思特酒店	4	4380.96	0	1092.08	4380.96	4380.96	23.90	戊类	框架	二级
合计			4380.96	0	1092.08	4380.96	4380.96				

图例:

- 规划用地界线
- 报建建筑
- 规划道路

公示信息

项目名称: 临时改变房屋用途用于百思特酒店-经济开发区金川街20号项目总平面图。

建设地点: 南湖大路以北, 金川街以东, 长春阿尔卑斯啤酒有限公司以南, 长春市华阳汽车贸易有限责任公司以西。

建设单位: 吉林省百思特酒店管理有限公司

公示时限: 自2024年12月2日起, 不少于7天

意见反馈

- 征求相关利害关系人意见, 如有意见请在公示期内 (不含法定节假日), 以书面形式提交或提出书面听证申请, 否则视为无意见处理。
- 网上查阅: 长春经济技术开发区管理委员会 (<http://www.cetdz.gov.cn>)
- 联系电话: 经开规自局 0431-89687231

建设单位 15104460585